

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 2 ΙΟΥΛΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 355

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (Φ.Ε.Κ. 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἄπρακτος, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (Φ.Ε.Κ. 106/Β) τὰς ὑπ' ἀριθ. 680/1978 καὶ 69/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 415/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ ἀναθεώρησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἁγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 2,3,4,5 καὶ 5α οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ δὴ εἰς τμῆμα τῆς ὁδοῦ Περικλέους, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 15808/1979 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ᾠκοδομημένων ἢ μή, καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Περικλέους, ἐπιβάλλεται προκήπιον, ἐπὶ μὲν τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 2,3,4 καὶ 5 οἰκοδομικῶν τετραγώνων πλάτους πέντε (5) μέτρων, ἐπὶ δὲ τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 5α οἰκοδομικοῦ τετραγώνου πλάτους πέντε (5) καὶ ἕξ (6) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

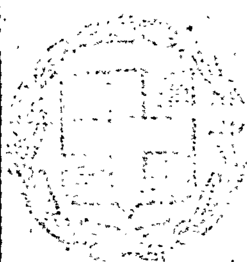
Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ἰουνίου 1979

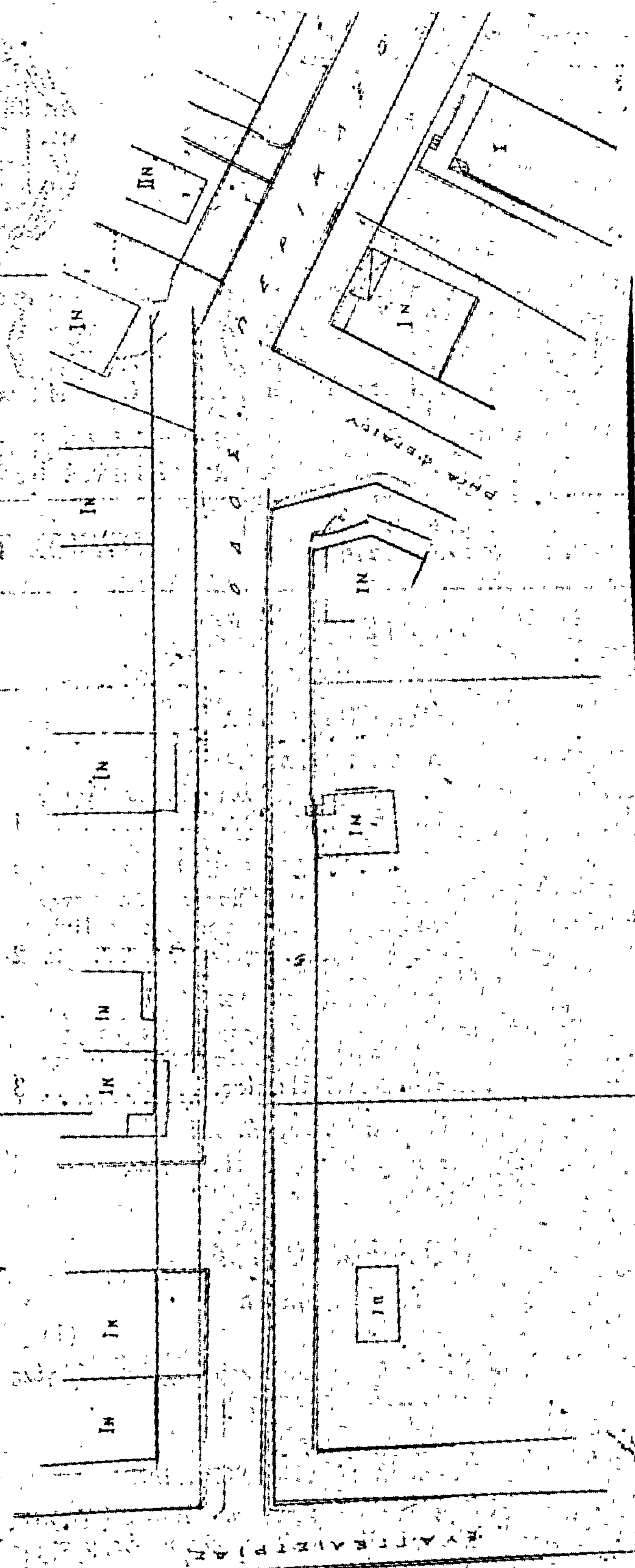
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

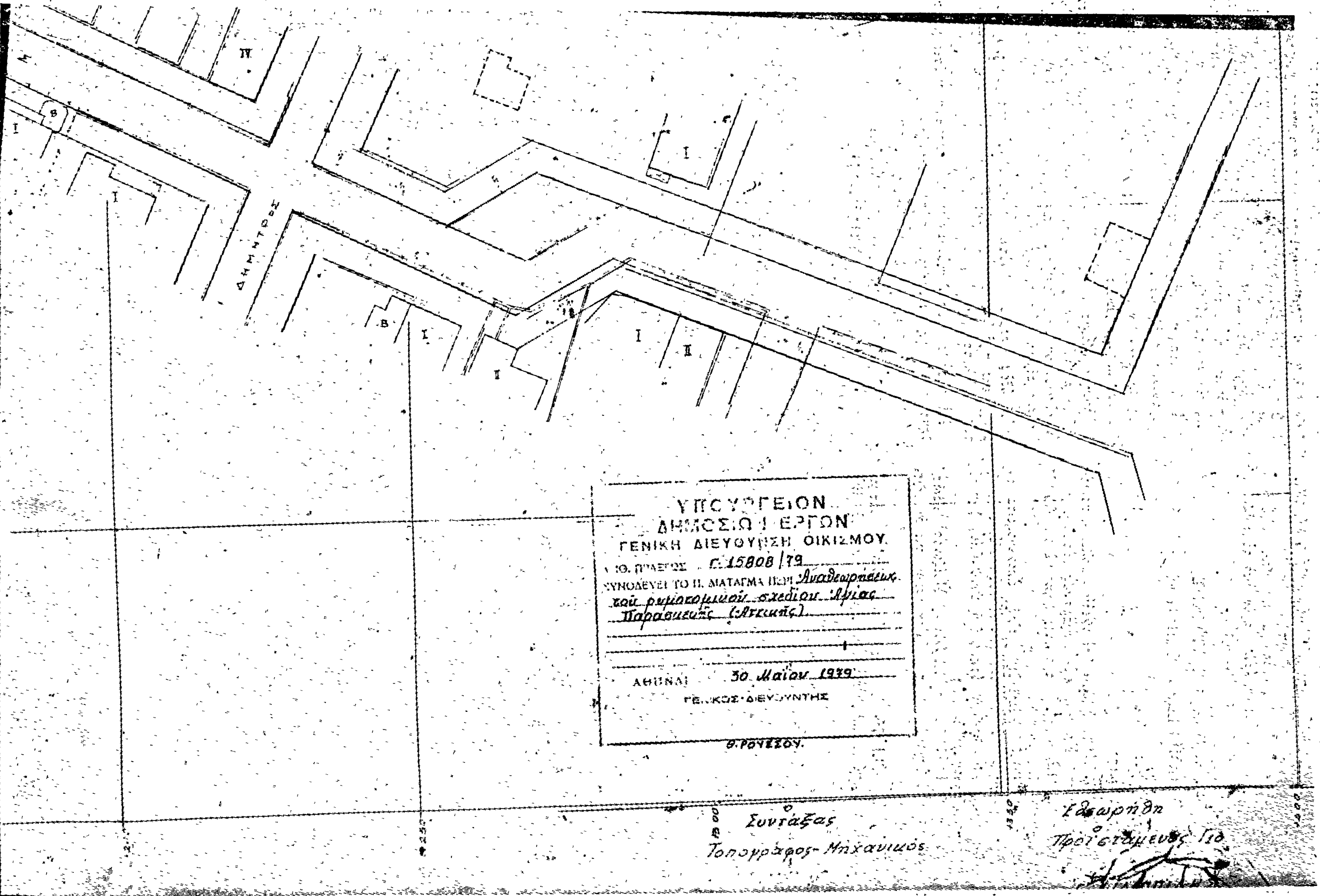
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Γ10

ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 1:500


ΔΗΜΗΤΡΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Γ.15808/79
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Αναθεωρήσεως και ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής)
ΑΘΗΝΑΙ 30 Μαΐου 1979
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Θ. ΡΟΥΣΣΟΥ
Ο Συντάξας
Τοπογράφος-Μηχανικός
Εθεωρήθη
Ο Προϊστάμενος

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 293610 (2)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ Λεωνίδου Σπαρτιάτου, στὴν Καλλιθέα Ν. Ἀττικῆς, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σύμφωνα μὲ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 5/9 23.5.79 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας.

ε) Τοῦ Ν.Δ. 1147/72 περὶ Δ/νσεως Μείζονος Πρωτ/σης καὶ τὶς περὶ ὀργανώσεως τῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ ἁρμοδιοτήτων αὐτῶν.

2. Τὴν ἀπὸ 10.3.1979 ἀρ. πρωτ. Π. 277243 αἴτηση Χρ. καὶ Γ. Χρυσογόνου καὶ Μάρκου Δεκαριστοῦ καὶ τὴν 50/29.5.1979 πράξη μὴ δυνατότητος τακτοποιήσεως τοῦ τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων Υ.Π.Δ.Π.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: α) 9069/25.4.1920 πωλητήριο Σ/φου Ἀθηνῶν Π. Βελμάχου β) 4781/1.6.1920 πωλητήριο Σ/φου Ἀθηνῶν Π. Βελμάχου, ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Λεωνίδου Σπαρτιάτου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τοῦ Τμήματος Ἀπαλλοτριώσεων Υ.Π.Δ.Π.

5. Τὸ ἀπὸ 30.3.1929 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καλλιθέας, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς Λεωνίδου Σπαρτιάτου κατὰ τὸ τμῆμα μεταξὺ τῶν ὁδῶν Δημοσθένους καὶ Ἡρακλέους στὴν Καλλιθέα ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς ἐδῶ κυρουμένης 50/79 πράξεως τοῦ τμήματος ἀπαλλοτριώσεων.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως, να δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεὺς 18 Ἰουνίου 1979

Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: Β'

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 5Ω/79 ΠΡΑΞΗ ΠΡΟΤΑΣΕΩΣ ΜΗ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΘΕΙΣΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΣΠΑΡΤΙΑΤΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ ΥΠ' ΑΡ. 97. ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΟΔΟΣ ΑΠΩΝ ΠΑΝΤΕΝ

Πολυκατοικία

αριθ. 24
Κ. Διαχ/ση
3/όροφοι

αριθ. 25
Βασίλειος Σπανός

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ

Ο.Τ.=93

Πολυκατοικία

Διόροφο
Κουμουνδούρου
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΥΠΑΡΧ. ΕΞΑΟΡ/ΦΗ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

αρ.θ.1

αρ.θ. 3-5

αρ. 2

αρ. 6

Ισόγειο

Πολυκατοικία

Ισόγειο

Διόροφο

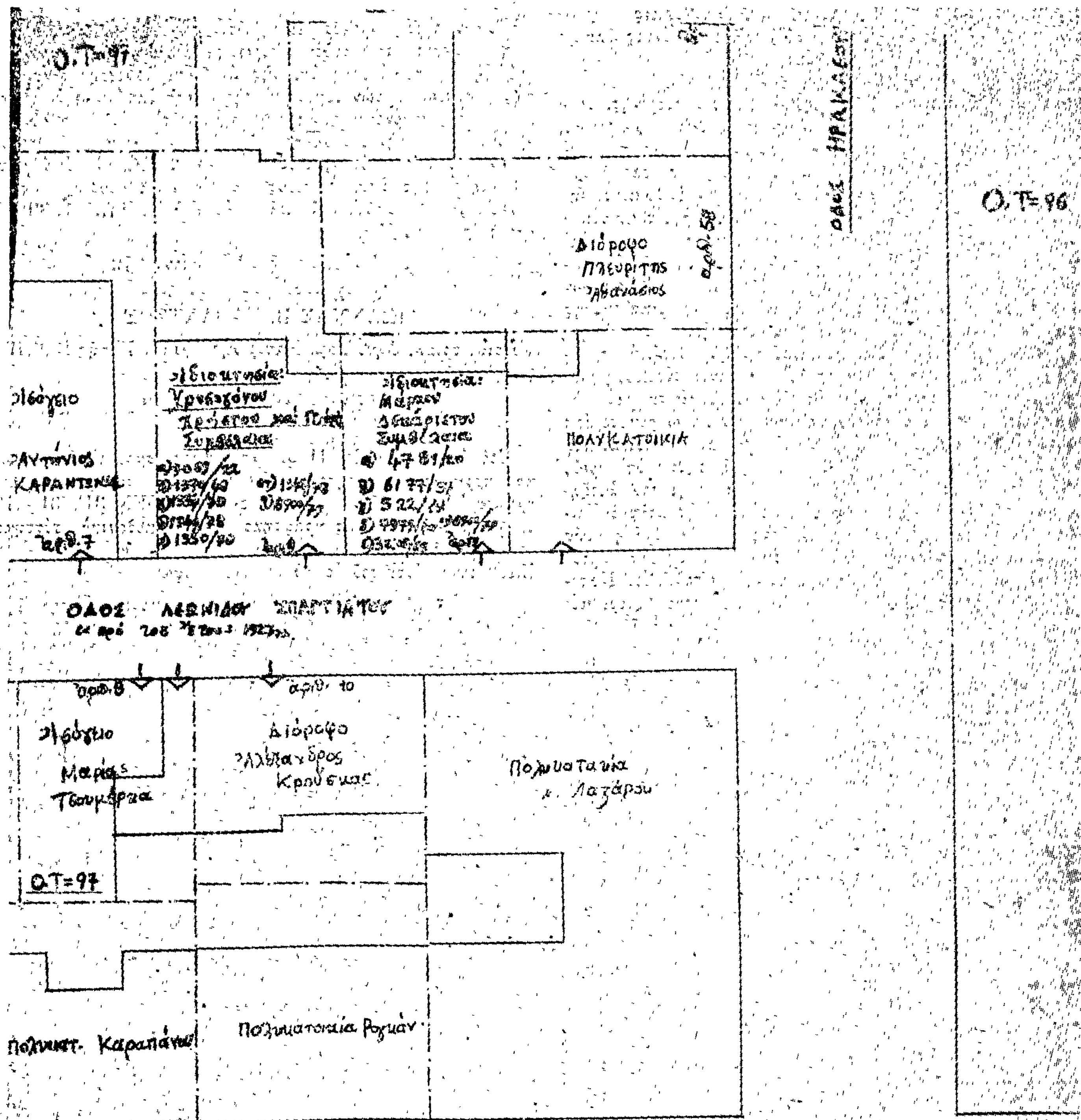
Ισόγειο

Πολυκατ. Μπαντέκα

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Πειραιεύς 29-5-1979
Ε.Α.Ν.
ο προϊστάμενος του Β' τμήματος



ΠΑΝ.



ΟΔΟΣ ΜΕΝΕΛΑΟΥ

Πειραιεύς . . . 1979
Ο Συντάξας

Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Γ.Ο.Κ
Ε=200μ²
Π=10,0μ
Β=15,0μ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως χρηματικοῦ ποσοῦ διὰ τὴν ἀποζημίωσιν ἀπαλλοτριωθέντος ἀκινήτου ἐν Κατερίνῃ Νομοῦ Πιερίας.

Οἱ Γεώργιος Κων/νου Ζιοῦδρος, κάτοικος Κατερίνης, διαμένων εἰς Κύπρον (Μνασιάδου 2Δ) καὶ Δημήτριος Γεωργίου Ζιοῦδρος, κάτοικος Κατερίνης (Ι. Κοσμᾶ 5), διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 11.747/18.6.1970 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης τοῦ ἐν Κατερίνῃ Γραφείου τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων κατέθεσαν παρ' αὐτῷ ποσὸν δρχ. τριακοσίων ἑβδομήκοντα ἕξ χιλ. (376.000) συνταχθείσης καὶ τῆς ὑπ' ἀριθ. 3.720/19.6.1979 πράξεως καταθέσεως τοῦ συμβολαιογράφου Κατερίνης Ἰωάννου Βακαλίκου ὑπὲρ τῶν δικαιοπαρόχων τῆς Μαρίας Γαμβρατίδου, ὡς εἰκαζομένης δικαιούχου ἐν τῇ κατωτέρω πράξει τακτοποιήσεως α) Ἀγγελίνας συζύγου Παναγιώτου Γαλανοῦ καὶ β) Καλούδας συζύγου Ἀστερίου Ἀλεξίου, ἀμφοτέρων τὸ γένος Καλούδη Βαλάση, κατοίκων Κίτρους Πιερίας ὡς ἀποζημίωσιν διὰ τὴν ἀπαλλοτριωθεῖσαν οἰκοπεδικὴν ἔκτασιν των λόγῳ ρυμοτομίας ἐμβαδοῦ 40,00 τ.μ. καὶ λόγῳ προσκυρώσεως τῇ ἰδιοκτησίᾳ τῶν καταθετῶν ἐμβαδοῦ 7.00 τ.μ. δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 5/1979 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Κατερίνης πρὸς διάνοιξιν τῆς ἐν Κατερίνῃ ὁδοῦ Ἁγ. Λαύρας, καθορισθείσης τῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως προσωρινῆς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 140/1979 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κατερίνης εἰς δραχμὰς 8.000 κατὰ ἀπαλλοτριούμενον τετρ. μέτρον, ἀποδοτέας ὡς ἀνωτέρω μετὰ τὴν δικαστικὴν ἀναγνώρισιν των ὡς δικαιούχων τῆς παρακατατιθεμένης ἀποζημιώσεως.

Τὰ ἀνωτέρω φέρονται εἰς γνῶσιν τῶν εἰρημένων ὑπὲρ ὧν ἡ κατάθεσις, τῶν τυχὸν ἑτέρων κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῆς ἀπαλλοτριωθείσης οἰκοπεδικῆς ἐκτάσεως ἢ τῶν τυχὸν ἐπὶ τῆς αὐτῆς ἐκτάσεως ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν καὶ παντὸς ἐν γένει ἐνδιαφερομένου, μὲ τὴν ἐπιφύλαξιν παντὸς δικαιώματος τῶν καταθετῶν διὰ τὰς ἐννόμους συνεπείας, καὶ δὴ διὰ τὴν ἀκώλυτον κατάληψιν τῆς ἀπαλλοτριωθείσης ἐκτάσεως συμφώνως ταῖς διατάξεσι τῶν ἄρθρων 7 καὶ 24 τοῦ Α.Ν. 1731/1939 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη.

Ἐν Κατερίνῃ τῇ 19 Ἰουνίου 1979

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΙΩΑΝΝΗΣ Β. ΤΑΒΑΝΤΖΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Δημ. Ταμ. Κατερίνης 46117/79 τῆς 15.6.79)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στὸ ἀπὸ 17.5.1979 Π.Δ. «ὑπὲρ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου "Ἄνω Πόλεως Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 313/31.5.79 τ. Δ') ἐκ παραδρομῆς γράφτηκε ὅτι τὸ οἰκοδομικὸ σύστημα τῶν οἰκοπέδων τῶν τομέων Ι, ΙΙ ὁρίζεται «τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον», ἀντὶ τοῦ ὀρθοῦ «τῶν πτερύγων».

(Ἀπὸ τὸ Ὑπουργεῖο Δημοσίων Ἔργων)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ